

つくばみらい市イオンキャラクター  
「みらいりんぞう」

# 入居者募集集中♪

【入居開始】  
令和7年1月下旬予定

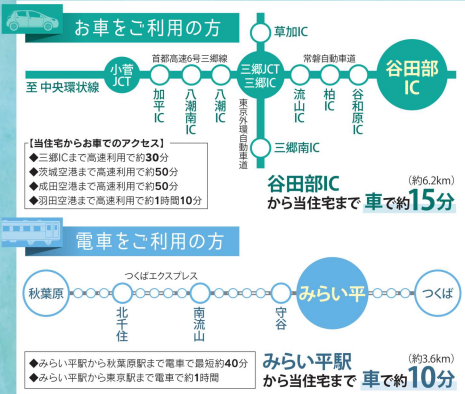


# つくばみらい市 子育て応援住宅

※完成イメージのため実物とは多少異なります

家賃 3LDK 63,000円～68,500円/月額

## 交通アクセス



## 周辺地図



## 周辺施設

- ◆セブンイレブンつくばみらい東板橋店 ..... 徒歩約5分(約350m)
- ◆つくばみらい市コミュニティバス 地区間ルート 伊奈郵便局前停 ..... 徒歩約5分(約400m)
- ◆つくばみらい市立伊奈東小学校 ..... 車 約2分(約800m)
- ◆つくばみらい市立伊奈東中学校 ..... 車 約4分(約1.3km)
- ◆ビッグドラッグ板橋店 ..... 車 約5分(約1.5km)
- ◆つくばみらい市役所 伊奈庁舎 ..... 車 約10分(約3.5km)
- ◆カスミみらい平駅前店 ..... 車 約10分(約3.6km)
- ◆みらい平市民センター ..... 車 約10分(約3.6km)
- ◆つくばみらい遠藤レディースクリニック ..... 車 約13分(約4.6km)
- ◆つくばみらい市役所 谷和原庁舎 ..... 車 約15分(約5.6km)

## つくばみらい市は子育て応援しています



コンビ株式会社と子育て支援協定を締結

ママやパパに寄り添う伴走型相談支援

自宅への訪問や施設において、相談や休息等のサポート(産後ケア事業)

出産・子育て応援ギフト

妊産婦・乳児タクシー利用料の一部助成

産前産後の家事代行等をサポート

## 選べる!間取りの一例♪



**3LDK**

広いリビングにカウンターキッチン、収納も多く便利な間取りです。



### Pick Up!

- エレベーター
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- オートロック
- 認定こども園隣接
- 電気自動車充電設備(EV車充電設備)

### 基本設備

- エアコン1台
- 洗面化粧台
- 24時間365日 コールセンター
- 駐車スペース2台分
- シューズボックス
- TVインターホン
- 温水洗浄便座
- 多目的収納

## 主な対象者

所得基準に該当される方であって次のいずれかに該当される方

■子育て世帯 ■新婚世帯

### 【所得基準】

入居者及び同居者の所得月額を合算した額が

158,000円を超え487,000円以下

※合算した額が所得基準に満たない場合でも、所得の増加が見込まれるときは、この限りではありません。

## 物件の詳細

- 【物件名称】(仮)つくばみらい市子育て応援住宅
- 【所在地】茨城県つくばみらい市板橋3023-23
- 【構造】鉄筋コンクリート造3階建
- 【間取・戸数】3LDK×57戸 【専有面積】70.20㎡(壁芯)
- 【賃料】63,000円～68,500円/月額
- 【共益費】1階3,000円/月額 2階～3階4,000円/月額
- 【駐車料】1台2,000円/月額(各住戸2台分有)
- 【連帯保証】①家賃債務保証業者を利用の場合  
・敷金3ヶ月・初回保証料(賃料など総額の60%(以換1年毎)10,000円)  
・事務手数料(毎月)・賃料など総額の1%(10円未満切り捨て)  
②連帯保証人を利用の場合  
・敷金3ヶ月・3級等以内かつ入居者と同程度以上の収入を有する者
- 【その他条件】礼金無・仲介手数料無料・更新料無
- 【その他設備】ネット無料・オートロック・エレベーター・宅配BOX・防犯カメラ・24時間365日コールセンター等
- 【交通】つくばエクスプレスみらい平駅 約3.6Km 車で約10分

## 【お問合せ】

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社** みらい平支店

TEL.0297-57-8500

FAX. 0297-57-8700 国土交通大臣(2)第9087号  
〒300-2358 茨城県つくばみらい市陽光台1丁目15-5

Y&M **ユーミーネット** 小山店

TEL.050-3032-7810

FAX. 0285-20-4033 国土交通大臣(2)第9190号  
〒323-0807 栃木県小山市城東1丁目5-11

取引態様  
(媒介)



▲つくばみらい市HP▲